08/2020 **bau:zeit** 7

Das SANO Haus: das zukunftsweisende Wohnkonzept

Mit dem SANO Haus wird ein Mehrfamilienhaus geschaffen, das die Bedürfnisse aller Generationen aufgreift und lokale Gegebenheiten berücksichtigt. Die Inhaber von SANO Wohnkonzepte erklären das ganzheitliche Konzept, mit dem Investoren, Bauträger und Bauherren entscheidenden Mehrwert erlangen.

Die Anforderungen an Wohnraum haben sich wesentlich verändert. Eine zunehmende Vielfalt an Familien- und Arbeitsmodellen, eine stärkere Individualisierung, ein erhöhtes Gesundheitsbewusstsein und der Wunsch nach einem selbstbestimmten Leben im fortgeschrittenen Alter stellen neue Ansprüche an den häuslichen Alltag. Beim SANO Haus stehen die Menschen und ihre Bedürfnisse in den unterschiedlichen Lebensphasen im Mittelpunkt.

Fokus Raumkonzept

Das SANO Haus greift die Gegebenheiten des Quartierumfelds gezielt auf und lässt die Erkenntnisse zu Begegnungszonen, Quartierserschliessung, Erreichbarkeit sowie Zugänglichkeit zum Haus in die Planung einfliessen. In einem Wohnraum, der die Bedürfnisse aller Bewohner bestmöglich abdecken soll, gilt es, die örtlichen Gegebenheiten zu ergänzen und die Planung so auszurichten, dass neben einem attraktiven Wohnungsmix auch ein gemeinschaftliches Miteinander im Innen- und Aussenbereich der Wohnanlage entstehen kann.



Beat Burgmaier und Rainer Gopp von SANO Wohnkonzepte.

Fokus Sicherheit

LEA ist das Zertifizierungslabel für eine generationenübergreifend funktionierende Architektur. Das SANO Haus ist mindestens nach LEA Standard Silber oder Gold konzipiert und entspricht den Anforderungen an ein hindernisfreies und altersgerechtes Wohnumfeld. Auch integriert das SANO Haus spezifische Smart-Home-Steuerungssysteme sowie Notfalllösungen. Eine ausgeklügelte Signaletik im Haus gibt wertvolle Orientierungshilfen. Einige Gemeinden

fördern das Bauen nach LEA zudem finanziell.

Fokus Komfort

Angesichts der sich verändernden Familien- und Arbeitsmodelle gewinnen relativ kurzfristig abrufbare Wohnservices an Bedeutung. Mit den bonacasa-Wohnservices stellt das SANO Haus einen Alltagskomfort zur Verfügung, der Mehrwert bringt und leistbar ist. Über Apps oder telefonisch können etliche Serviceangebote bestellt werden:

vom Putz- und Wäscheservice über Einkaufs- und Botengänge, Ferien- und Abwesenheitsdienste oder Fahrdienste und handwerkliche Serviceleistungen, die Wohnservices im SANO Haus entlasten den Alltag der Hausbewohner.

Fokus Gesundheit und Nachhaltigkeit

Ein weiteres Augenmerk liegt auf gesundem, nachhaltigem Wohnen und widerspiegelt sich in der Auswahl der verwendeten Baustoffe und Baumaterialien. Beton wird, je nach Kundenwunsch, nur dort eingesetzt, wo er wegen statischer Voraussetzungen vorzusehen ist, Stahl wird bevorzugt entmagnetisiert verbaut und regionale, naturverbundene Baustoffe werden wo immer möglich eingesetzt. Der Einsatz von erneuerbaren Energiequellen ist selbstverständlich. Das SANO Haus ist Investition und Altersvorsorge zugleich. Durch hohe Kompaktheit, Flächeneffizienz sowie mit standardisierten Elementen, eingeplant wo immer sinnvoll, bleibt der Wohnraum leistbar. Mehr Auskünfte zu diesem ganzheitlichen Wohnkonzept geben gerne die Inhaber von SANO Wohnkonzepte.

LEA (Living Every Age)

Wir sind Partner der Zertifizierungsstelle für LIE und das Rheintal.

www.lea-label.ch

bonacasa

Wir vertreten bonacasa in unserer Region exklusiv.

www.bonacasa.ch



Industriering 14 9491 Ruggell Tel. +423 373 85 81 sano@wohnkonzepte.li www.wohnkonzepte.li